



Kozłowo, dnia 18 sierpnia 2017r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2017

z dnia 18 sierpnia 2017r.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Budowa budynku ciepłowni biomasowej niskoparametrowej wyposażonej w dwa kotły wodne niskotemperaturowe na biomasę o mocy 500 kW i 800 kW, wiaty składowej, dwóch silosów na biomasę, wagi najazdowej, oświetlenia zewnętrznego wraz z urządzeniami, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej na działkach nr 233, 252/50, 252/51, 252/72 w miejscowości i obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo”.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie: <http://www.ekokozlowo.pl>.

### I. Informacje ogólne

#### 1. Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych "Eko - Kozłowo" Sp. z o.o.

ul. Nidzicka 31

13 - 124 Kozłowo

woj. warmińsko - mazurskie,

REGON: 281624725, NIP: 9840210655

KRS: 0000523788 - SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO o kapitale zakładowym 369 000 zł.

#### 2. Informacja o projekcie

Przedmiotowy zakres prac będący przedmiotem zamówienia jest głównym elementem projektu pt. „Zielona Energia – Kierunek Rozwoju Eko-Kozłowo Sp. z o.o.”.

**Zamawiający informuje, że planuje uzyskać dofinansowanie na realizację w/w projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 4 Efektywność Energetyczna, Działanie 4.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. W przypadku niepodpisania umowy dofinansowania z IZ to jest z Zarządkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego / umowy pożyczki z publicznych środków krajowych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie / nie skonstruowania pełnego montażu finansowego projektu a także w przypadku braku zgody Instytucji Zarządzającej na zmianę terminów wykonania projektu Zamawiający będzie miał prawo unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, ale przed dokonaniem ostatecznego wyboru Wykonawcy i podpisaniem umowy na roboty budowlane. Termin podpisania umowy uzależniony będzie od zapewnienia przez Zamawiającego pełnego finansowania dla projektu i pozyskania zgody instytucji finansujących dla zmiany terminów realizacji projektu na terminy wskazane w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.**





Planowany okres realizacji projektu: wrzesień 2017r. – sierpień 2018r.

W związku z powyższym Zamawiający wymaga od Wykonawcy współdziałania w czasie realizacji inwestycji, aby zostały zachowane wszystkie przedstawione we wniosku o dofinansowanie działania i kroki wraz z ich terminami realizacji oraz warunkami dotyczącymi wysokości dofinansowania i sposobu jego rozliczenia z instytucjami udzielającymi dofinansowania / pożyczki. W przypadku utraty części lub całości środków dofinansowania / pożyczki z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia dodatkowych kar.

### 3. Miejsce realizacji projektu:

Projekt będzie realizowany na działce o numerze ewidencyjnym 233 (własność Wnioskodawcy - księga wieczysta OL1N/00015149/6) oraz na działkach należących do Gminy Kozłowo – dz. nr 252/50, 252/51, 252/72 – wszystkie działki objęte projektem zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym 9-Kozłowo, w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, powiat nidzicki, województwo warmińsko – mazurskie.

### 4. Tryb przeprowadzenia postępowania:

#### AKCJA OFERTOWA

Postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy i zawarcie umowy na wykonanie prac, prowadzone jest zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2020, z zachowaniem zasady konkurencyjności.*

Oferenci składają oferty, które winny odpowiadać wymogom niniejszego Zapytania Ofertowego.

Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich oceny biorąc pod uwagę kryteria określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta stosowna umowa dot. realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku, gdy wybrany wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

Wykonawca, który złożył rażąco niską cenę, będzie proszony o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

### 5. Wspólny słownik zamówień

Kody CPV przedmiotu Zapytania:

Kod główny CPV

45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

### 6. Informacja dotycząca składania ofert częściowych:

Przedmiot zamówienia stanowi dla Zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu prac ani ofert wariantowych.







## 7. Koszt uczestnictwa w postępowaniu:

Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty, a Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie ponosił odpowiedzialności za te koszty niezależnie od przebiegu i wyniku postępowania.

## II. Określenie przedmiotu zamówienia

### 1. Określenie celu, przedmiotu i zakresu zamówienia:

Celem zamówienia jest:

- budowa nowego budynku ciepłowni, wyposażonego w dwa zautomatyzowane, nowoczesne kotły biomasowe  
- każdy wyposażony w odrębny system podawania paliwa, odpopielania oraz odpylania i odprowadzania spalin (kotły i system powinny spełniać wymogi dotyczące ekoprojektów w zakresie efektywności energetycznej oraz emisyjności). Wybudowany system powinien uwzględniać konieczność nieprzerwanego funkcjonowania ciepłowni w sezonie grzewczym a także w razie potrzeby poza tym okresem, powinien też pozwalać na elastyczne dostosowywanie mocy produkcyjnych do potrzeb odbiorców oraz zapewniać odpowiednie normy emisyjne przewidziane przepisami, które będą obowiązywały w roku 2020.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. Wybudowanie od podstaw na działce nr 233 obręb Kozłowo ciepłowni biomasowej - budynek główny ciepłowni wyposażony w dwa kotły biomasowe (500 i 800 kW), z 2 silosami na biomasę i zadaszonym składem biomasy.
- b. Budowa sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 i przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  50.
- c. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160.
- d. Budowa przyłącza ciepłowniczego DN150 i przebudowę sieci DN100.
- e. Budowa układu drogowego z placem manewrowym, wagą najazdową dla samochodów dowożących biomasę i z miejscami postojowymi.
- f. Zagospodarowanie terenu wraz z terenami zielonymi, oświetleniem i ogrodzeniem.

Wszystkie elementy projektu powinny być nowe.

W celu zasilenia obiektów w energię elektryczną zostanie wykonane do budynku ciepłowni przyłącze elektroenergetyczne eNN (zakres projektu i jego wykonanie w gestii dostawcy energii elektrycznej – Energa Operator SA).

Projekt przewiduje zakup i montaż dwóch kotłów wodnych niskotemperaturowych na biomasę o mocy 500 kW i 800 kW, łącznie 1,3 MW – każdy kocioł powinien być zaopatrzone w automatyczny system podawania paliwa, odpopielania oraz odpylania i odprowadzania spalin (odpylacze multicyklonowe i filtry workowe). System odpylania ma zapewnić spełnienie wymagań dotyczących emisji pyłu do atmosfery (ograniczenie stężenia pyłów w gazach odlotowych) do poziomu poniżej  $40 \text{ mg/Nm}^3$  dla zawartości 10% tlenu w spalinach. Inwestycja obejmuje również kompletną instalację technologiczną kotłowni wraz z pompownią wody sieciowej i stacją uzdatniania wody oraz rozruch systemu.

Zadanie realizowane będzie w sąsiedztwie czynnej kotłowni.

Prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z opracowanym i zatwierdzonymi projektami pt.: „Ciepłownia niskoparametrowa opalana biomasą”.

Zakres zamówienia obejmuje objekty i branże ujęte w projektach budowlanych opracowanych przez Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. z Chwaszczyna, na który składają się:







- 1) projekt architektoniczno – budowlany z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zmian wniesionych projektem zamiennym,
- 2) projekt sieci i przyłączy wod.-kan., przełożenia sieci ciepłowniczej,
- 3) projekt sieci kanalizacyjnej, sieci i przyłącza wodociągowego, przyłącza ciepłowniczego i przebudowy sieci ciepłowniczej.

Zamawiający posiada następujące pozwolenia dla planowanej inwestycji:

1. Budowa budynku ciepłowni biomasowej, wiaty składowej, dwóch silosów na biomasę, wagi najazdowej, oświetlenia zewnętrznego wraz z urządzeniami lecz bez przyłącza wodnego, kanalizacyjnego, zewnętrznej instalacji elektrycznej, sieci ciepłowniczej na działce 233 w miejscowości i obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo - wydane przez Starostwo Powiatowe w Nidzicy z dnia 15.12.2014r. Decyzja nr 212/2014, znak: BOŚ.6740.203.2014.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej na działkach nr 233, 252/50, 252/51, 252/72 w miejscowości i obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo, związanych w budowę ciepłowni niskoparametrowej opalanej biomasą - wydane przez Starostwo Powiatowe w Nidzicy z dnia 20.01.2015r. Decyzja nr 9/2015, znak: BOŚ.6740.230.2014.

Powyższe decyzje wydano na podstawie decyzji Wójta Gminy Kozłowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/2014 z dnia 01.10.2014r., znak: RGT.6733.9.10.2014.

Decyzja pozwolenie na budowę nr 212/2014 została wydana dla ciepłowni o mocy 1,7 MW, w związku z obniżeniem mocy kotłów planowanych do instalacji w nowej ciepłowni do 1,3 MW (moc optymalna do produkcji pożądanej wielkości produkcji ciepła) wystąpiła konieczność zmiany projektu budynku ciepłowni. Został opracowany projekt zamienny dla tego obiektu, w dniu 29.09.2016 r. został złożony w Starostwie Powiatowym w Nidzicy wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę ciepłowni. 28.10.2016r. Starosta Nidzicki zmienił w drodze decyzji nr 217/2016 (znak: BOŚ.6740.234.2016) decyzję nr 212/2014, znak: BOŚ.6740.203.2014 i zatwierdził zamienny projekt budowlany.

Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie na cele budowlane.

### III. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### 1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a. Opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia.
- b. Opracowania planu BIOZ i projektów wykonawczych.
- c. Ustanowienia Kierownika Budowy.
- d. Organizacji zaplecza budowy i wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy.
- e. Rozprowadzenia energii na placu budowy w rozmiarach potrzebnych dla realizacji robót, korzystając ze wskazanych punktów poboru.
- f. Wykonania prac na podstawie projektów w ścisłej współpracy i koordynacji z użytkownikiem obiektu, w którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oraz nadzorem Zamawiającego.
- g. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów, badań i sprawdzeń instalacji, w tym p.poż, atestów, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności Inwestycji i jej elementów składowych (materiałów, urządzeń itp.), z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami - stanowiące warunek dokonania odbioru końcowego Inwestycji.
- h. Wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w wersji tradycyjnej w dwóch egzemplarzach zaopatrzoną klauzulą „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” jak również w wersji elektronicznej w formacie \*pdf) wraz z powykonawczą dokumentacją geodezyjną.
- i. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej na placu budowy







- j. Zgodnie z zasadami, określonymi w art. 22 ust. 2 oraz art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), dotyczącymi stosowania tzw. klauzul społecznych, Zamawiający wymaga, by Wykonawcy przy realizacji zamówienia zatrudniali osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 PZP, w tym osoby bezrobotne, w liczbie min. 30 % osób w stosunku do ogółem zatrudnionych osób przy danym zamówieniu (wymóg zaokrąglenia do pełnej osoby w przypadku mniej niż 3 osobowego zatrudnienia).

Realizacja kontraktu na terenie zamawiającego nie może rozpocząć się bez zapoznania wszystkich zgłoszonych przez Wykonawcę osób wykonujących pracę na terenie Zakładu Zamawiającego z przepisami BHP, p.poż.

Pełen zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określa projekt umowy, załączony do niniejszego Zapytania ofertowego.

## 2. Termin wykonania zamówienia:

2.1. Przewidywany przez Zamawiającego termin zawarcia umowy i przekazania placu budowy - do 01.10.2017r.

2.2. Nieprzekraczalny termin zakończenia wszystkich prac budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - 31.08.2018r.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INFORMACJA O PODSTAWACH WYKLUCZENIA

### 1. Warunki jakie muszą spełniać oferenci biorący udział w postępowaniu

1.1. Zapoznanie się z wszystkimi istotnymi informacjami i warunkami w których będzie realizowane zamówienie i uwzględnienie ich w kalkulacji ceny przedłożonej oferty. Oferent powinien zgłosić i odbyć wizytę na placu budowy w okresie 10 dni od daty opublikowania niniejszego Zapytania Ofertowego.

1.2. Posiadanie niezbędnego uprawnienia, wiedzy, doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym, osobowym i finansowym niezbędnym do wykonania usługi zgodnie z zamówieniem.

1.3. W szczególności o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone poniżej warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

#### 1.3.1. Zdolności technicznej lub zawodowej

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, lub w okresie krótszym jeżeli okres prowadzenia działalności nie obejmuje 5 lat, wykonał co najmniej:

- \* 1 zamówienie polegające na budowie obiektu przemysłowego o kubaturze nie mniejszej niż 1300m<sup>3</sup>,
- \* 1 zamówienie polegające na wykonaniu technologii kotłowni wodnej opalanej biomasą o mocy minimum 1 MW, wyposażonej w dwa kotły, silosy składowania paliwa, systemy oczyszczania spalin, wymienniki ciepła i układy kontroli i sterowania.

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć:

- a) zamówienie rozpoczęte i zakończone w w/w okresie,
- b) zamówienie zakończone w w/w okresie, którego rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

- Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi wykaz zatrudnionych osób nadzoru przewidzianego do realizacji zamówienia z podaniem posiadanych uprawnień oraz doświadczenia zawodowego, w tym minimum:

- kierownik budowy (uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej)
- kierownik robót w branży sanitarnej
- kierownik robót w branży elektrycznej

#### 1.3.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WZAJEMNA POMOC  
Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 zł (dwa miliony złotych).
- Wykonawca udokumentuje posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę minimum 2 000 000 zł (dwa miliony złotych) potwierdzone zaświadczeniem z banku.
- Wykonawca przedstawi aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z należnościami wobec Skarbu Państwa.

## 2. Zamawiający wykluczy z postępowania następujących Oferentów:

Z udziału w postępowaniu wykluczone będą podmioty:

1) powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2) nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wyżej w punkcie IV, pkt.1. niniejszego Zapytania Ofertowego

3) w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.

4) którzy złożą więcej niż jedną ofertę;

5) złożą ofertę po terminie składania ofert.

## 3. Ważność oferty:

Oczekuje się, że Wykonawca przedstawi ofertę z terminem ważności nie krótszym niż 60 dni.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT

### 1. Oferta winna zawierać:

a. Kompletny, wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (KRS, ZUS, Urząd Skarbowy), w tym Tabelę elementów scalonych zawierającą wszelkie elementy takie jak: roboty, dostawy i usługi, wymienione w zapytaniu i mające swoje określenie w projektach, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w opisach, zapytaniu i projektach ale są one konieczne do prawidłowego wykonania oferowanego zakresu tak aby mógł być on wykonany, uruchomiony i odebrany przez Inwestora oraz Nadzór Budowlany.

b. Materiały referencyjne, w tym potwierdzające należyte wykonanie wykazanych w doświadczeniu usług, i informacyjne o ofercie.

### 2. Forma oferty:

a) Oferent powinien złożyć jeden egzemplarz oferty sporządzony w formie papierowej.

b) Załącznik do oferty nr 7 stanowiący część kosztową (Tabela elementów scalonych) oferty musi być dostarczony dodatkowo w wersji elektronicznej (arkusz kalkulacyjny).





c) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta i parafowana na każdej stronie.

d) Oferta winna być zapakowana w kopercie opisanej jak w ramce.

**Oferta na budowę budynku ciepłowni biomasowej niskoparametrowej wyposażonej w dwa kotły wodne niskotemperaturowe na biomasę o mocy 500 kW i 800 kW, wiaty składowej, dwóch silosów na biomasę, wagi najazdowej, oświetlenia zewnętrznego wraz z urządzeniami, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowę odcinka sieci ciepłowniczej na działkach nr 233, 252/50, 252/51, 252/72 w miejscowości i obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo.**

Oprócz powyższego opisu koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Oferenta.

Oferty należy dostarczyć osobiście do biura Zamawiającego lub pocztą na adres:

**Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych "Eko - Kozłowo" Sp. z o.o.**

ul. Nidzicka 31

13 - 124 Kozłowo

woj. warmińsko - mazurskie

### **3. Termin złożenia i otwarcia ofert:**

Oferty można składać osobiście w biurze Zamawiającego lub przesać pocztą w nieprzekraczalnym terminie do: **04.09.2017r. do godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godzinie **12:00.**

## **VI. KRYTERIUM WYBORU OFERT**

### **1. Przesłanki odrzucenia oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a. Jej treść nie będzie odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
- b. Zostanie wykluczona z postępowania na podstawie warunków opisanych w punkcie IV.2 niniejszego Zapytania Ofertowego.
- c. Oferta nie będzie podpisana przez osoby uprawnione.
- d. Oferta będzie niekompletna.

### **2. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający wybierze do realizacji zamówienia Oferenta, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu.

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będą następujące kryteria:

1. Cena oferty (netto) – 60 %
2. Okres gwarancji – 15 %
3. Sprawność kotłów - 10 %
4. Maksymalna wilgotność biomasy - 5%
5. Maksymalne obciążenie termiczne rusztu - 5%
6. Emisja pyłu - 5%.





Punkty w poszczególnych kryteriach przyznawane będą wg poniższych zasad:

**1) Kryterium cena oferty (P1) oceniane będzie wg wzoru:**

$$P1 = Cn / Cb \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

P1 – liczba punktów w kryterium cena oferty (netto)

Cn – najniższa cena netto

Cb – cena netto oferty badanej

100 – maksymalna liczba punktów

60 % - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena oferty – 70.

**2) Kryterium okres gwarancji (P2).**

Wykonawca określi okres gwarancji na wykonane prace w latach.

Kryterium okres gwarancji oceniane będzie wg wzoru.:

$$P2 = Gb / Gn \times 100 \times 15\%$$

gdzie:

P2 – liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

Gn – najdłuższy okres gwarancji wyrażony w latach

Gb – okres gwarancji podany w badanej ofercie

100 maksymalna liczba punktów

15% - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium okres gwarancji – 15. W przypadku podania przez oferenta kilku okresów gwarancyjnych, wartość Gb będzie obliczana w następujący sposób:

$$Gb = \sum (Wx / Cb * tx)$$

gdzie:

Gb – średnioważony okres gwarancji dla badanej oferty wyrażony w latach

Wx- wartość oferty odpowiadająca udzielonemu okresowi gwarancyjnemu tx

tx – okres gwarancji dla określonego zakresu oferty o wartości Wx

Cb – Cena oferty badanej

Przy przyjmowaniu wartości oferty odpowiadającej udzielonemu okresowi gwarancyjnemu będą przyjmowane dane zawarte w załączniku kosztowym do oferty. Zakłada się, że przy badaniu średnioważonego okresu gwarancyjnego suma wszystkich wartości Wx oferty będzie stanowić całkowitą cenę Cb oferty.

**3) Kryterium sprawność kotłów (P3).**

Za sprawność każdego kotła zadeklarowaną w ofercie zostaną Wykonawcom przyznane punkty w następujący sposób:

85% - S = 0 pkt

86% - S = 10 pkt

87% - S = 20 pkt

88% - S = 30 pkt

89% - S = 40 pkt

90% i więcej – S = 50 pkt.

Następnie obliczona będzie średnia ważona punktacji za sprawność kotłów według wzoru:

$$P3 = (S1*500 + S2*800)/1300$$







gdzie:

S1 – punkty przyznane za sprawność kotła 500 kW

S2 – punkty przyznane za sprawność kotła 800 kW

Łącznie kryterium „sprawność kotłów” oceniane będzie wg wzoru:

$$P3 = P3b / P3n \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

P3 – liczba punktów w kryterium sprawność kotłów

P3n – wartość punktowa oceny z najwyższą sprawnością kotłów

P3b – wartość punktowa oceny badanej

100 maksymalna liczba punktów

10% - procentowe znaczenie kryterium

#### 4. Kryterium maksymalna wilgotność biomasy (P4).

Za maksymalną wilgotność względną biomasy zadeklarowaną w ofercie dla każdego z kotłów przyznane będą punkty według zasad:

45% - W = 0 pkt

Powyżej 45% - punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$P4 = ((X - 45)/45) * 100$$

gdzie X – deklarowana przez wykonawcę maksymalna wilgotność paliwa dla oferowanych kotłów

Wartość W obliczona według powyższego wzoru zostanie zaokrąglona do liczby całkowitej.

Przy deklarowanej wilgotności równej 60% i więcej Wykonawca otrzyma 33 pkt.

Następnie obliczona będzie średnia ważona punktacji za deklarowaną wilgotność paliwa dla kotłów według wzoru:

$$W = (W1 * 500 + W2 * 800) / 1300$$

gdzie:

W1 – punkty przyznane za deklarowaną maksymalną wilgotność paliwa dla kotła 500 kW

W2 – punkty przyznane za deklarowaną maksymalną wilgotność paliwa dla kotła 800 kW

Łącznie kryterium „maksymalna wilgotność biomasy” oceniane będzie wg wzoru.:

$$P4 = P4b / P4n \times 100 \times 5\%$$

gdzie:

P4 – liczba punktów w kryterium maksymalna wilgotność biomasy

P4n – wartość punktowa oceny z najwyższą wilgotnością biomasy

P4b – wartość punktowa oceny badanej

100 maksymalna liczba punktów

5% - procentowe znaczenie kryterium

#### 5. Kryterium maksymalne obciążenie termiczne rusztu (P5).

Za deklarowane przez Wykonawców obciążenia termiczne rusztu Wykonawcy otrzymają punkty według poniższej reguły:

700 kW/m<sup>2</sup> i więcej – T = 0 pkt

Dla deklarowanych mniejszych wartości obciążenia termicznego rusztu punkty dla Wykonawców zostaną obliczone według wzoru:

$$P5 = ((700 - Y) / 700) * 100$$

gdzie Y – deklarowana w ofercie wartość termicznego obciążenia rusztu

Następnie obliczona będzie średnia ważona punktacji za deklarowane maksymalne obciążenie termiczne rusztu kotłów według wzoru:

$$P5 = (T1 * 500 + T2 * 800) / 1300$$





gdzie:

T1 – punkty przyznane za deklarowane maksymalne obciążenie termiczne rusztu dla kotła 500 kW

T2 – punkty przyznane za deklarowane maksymalne obciążenie termiczne rusztu dla kotła 800 kW

Łącznie kryterium „maksymalne obciążenie termiczne rusztu” oceniane będzie wg wzoru.:

$$P5 = P5b / P5n \times 100 \times 5\%$$

gdzie:

P5 – liczba punktów w kryterium maksymalne obciążenie termiczne rusztu

P5n – wartość punktowa oceny z najniższym obciążeniem termicznym rusztu

P5b – wartość punktowa oceny badanej

100 maksymalna liczba punktów

5% - procentowe znaczenie kryterium

#### 6. Kryterium emisja pyłu (P6).

Za gwarantowaną wartość emisji pyłu do atmosfery przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach Wykonawcy otrzymają punkty według następujących zasad:

Gwarantowana emisja 40 mg/Nm<sup>3</sup> przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach – E = 0 pkt.

Gwarantowana emisja niższa niż 40 mg/Nm<sup>3</sup> przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach:

$$P6 = ((40 - Z)/40) \times 100$$

gdzie Z – gwarantowana w ofercie wartość emisji pyłu w mg/Nm<sup>3</sup> przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach

Następnie obliczona będzie średnia ważona punktacji za gwarantowaną emisję pyłu dla kotłów według wzoru:

$$P6 = (E1 \times 500 + E2 \times 800) / 1300$$

gdzie:

E1 – punkty przyznane za gwarantowaną emisję pyłu w mg przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach dla kotła 500 kW

E2 – punkty przyznane za gwarantowaną emisję pyłu w mg przy 10% O<sub>2</sub> w spalinach dla kotła 800 kW

Łącznie kryterium „emisja pyłu” oceniane będzie wg wzoru.:

$$P6 = P6b / P6n \times 100 \times 5\%$$

gdzie:

P6 – liczba punktów w kryterium emisja pyłu

P6n – wartość punktowa oceny z najniższą deklarowaną emisją pyłu

P6b – wartość punktowa oceny badanej

100 maksymalna liczba punktów

5% - procentowe znaczenie kryterium

Liczba punktów przyznanych badanej ofercie P, to suma punktów z kryterium cena P1 (maksymalnie 60 pkt), kryterium okres gwarancji P2 (maksymalnie 15 pkt), kryterium sprawność kotłów P3 (maksymalnie 10 pkt), kryterium maksymalna wilgotność biomasy P4 (maksymalnie 5 pkt), kryterium maksymalne obciążenie termiczne rusztu P5 (maksymalnie 5 pkt), kryterium emisja pyłu P6 (maksymalnie 5 pkt):

$$P = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I WYDAWANIA MATERIAŁÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

1. Oferent może zwrócić się na piśmie (email) do Zamawiającego o wyjaśnienie zapytanie Ofertowego.

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień oferentowi na piśmie (email) oraz opublikuje treść pytań i udzielonych wyjaśnień na stronie <http://www.ekokozlowo.pl>.







3. Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść dokumentów składających się na zapytanie ofertowe. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią Zapytania Ofertowego oraz zostanie doręczona do wszystkich Oferentów.
4. Zamawiający może przedłużyć określony w zapytaniu termin składania ofert ostatecznych w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą ponownie uzgadniane.
5. Dodatkowe wyjaśnienia udzielane będą przez następujące osoby:  
**Dariusz Szypulski – tel. 697697953 ; e-mail: biuro@ekokozlowo.pl**
6. Załącznikiem do Zapytania Ofertowego jest:
  - formularz oferty wraz z wzorami wymaganych załączników;
  - projekt umowy.
7. Istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją oryginalną w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej (nośnik CD) jest do odbioru u Zamawiającego lub może być przesłana do oferenta na jego koszt.
8. Dokumentację wraz z załącznikami należy traktować jako **poufną i będącą własnością Zamawiającego**. Na Oferencie spoczywa odpowiedzialność za niezgodne z Zapytaniem Ofertowym wykorzystanie przekazanych materiałów (pisma, opisy i rysunki).
9. Zamawiający oświadcza, że do dokumentacji projektowej przysługują mu majątkowe prawa autorskie. Przekazanie potencjalnemu oferentowi dokumentacji przetargowej nie oznacza przeniesienia majątkowych praw autorskich do projektu, ani udzielenia licencji na wykorzystanie projektu na jakichkolwiek innych polach eksploatacji.
10. Oferent przyjął do wiadomości, że bez pisemnej zgody Zamawiającego niedopuszczalne jest wielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz rozpowszechnianie w jakikolwiek inny sposób na jakimkolwiek polu eksploatacji.
11. Przed podpisaniem kontraktu wybrana firma otrzyma egzemplarz wydrukowany w celu sprawdzenia jego identyczności z wersją elektroniczną przekazaną na etapie ofertowania.
12. Oferenci zobowiązani są zapoznać się bezpośrednio z terenem realizacji budowy po uzgodnieniu terminu wizyty.

## VIII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PROCEDURY PRZEPROWADZENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający sporządzi protokół postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni poprzez zamieszczenie informacji o wybranym wykonawcy na stronie <http://www.ekokozlowo.pl>
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania każdego z oferentów.
4. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa w zgodzie przez strony postępowania ustalonym terminie.
5. Przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ostatecznych warunków z wybranymi Oferentami.

## IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający nie przewiduje w ramach zawartej umowy udzielania zamówień uzupełniających.
3. Dopuszczalne warunki zmian zawartej umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania – zgodnie z treścią Projektu umowy:

## X. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE OFERENTÓW PRZY SPORZĄDZANIU I SKŁADANIU OFERTY







1. Oferta powinna obejmować całość zamówienia (w tym koszt uzyskania, dostępu, zorganizowania i utrzymania placu budowy, koszty mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) koszty ochrony placu budowy, koszty opłat administracyjnych takich jak utylizacja odpadów czy zajęcie pasa drogowego itp.
2. Oferent powinien określić warunki gwarancji, warunki serwisu w okresie gwarancji i warunki serwisu pogwarancyjnego na wbudowane urządzenia.
3. Oferent określi i przedstawi szczegółowe kosztorysy robót na wszelkie roboty, dostawy i usługi wymienione w Zapytaniu Ofertowym i mające swoje określenie w projektach.
4. Przyjmuje się, że wartość prac potrzebna do wykonania projektu wykonawczego zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
5. Przyjmuje się, że wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania wszelkiej podkonstrukcji, zawiesi i mocowań do montażu maszyn i urządzeń zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
6. Przyjmuje się, że wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania wszelkich przejść i przekuć przez przegrody budowlane jak i ich zabezpieczenie na granicy stref pożarowych zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
7. Przyjmuje się, że wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania niezbędnego zaplecza budowy (tj. dwa kontenery jako sala konferencyjna plus jeden wydzielony kontener na potrzeby Inżyniera Kontraktu) wraz ochroną ogrodzeniem i oświetleniem placu budowy oraz przyłączami zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
8. Przyjmuje się, że wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania wszelkich niezbędnych i zgodnych z obowiązującymi przepisami zabezpieczeń BHP i P.POŻ. zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
9. Przyjmuje się, że we związku z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek przewidzieć na terenie działki wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych parkingów dla pracowników oraz pól odkładczych jak i ich likwidację wraz z rekultywacją tereny (zasianie trawy), wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania tego zadania zostanie zawarta w wycenie Oferenta.
10. Dla ujednoczenia wszystkich ofert należy podawać wszystkie ceny na nią się składające bez podatku od VAT.
11. Jednostkowe stawki i ceny, jak również globalna cena ofertowa winny być podane wyłącznie w walucie polskiej tj. PLN. Wszystkie płatności kontraktowe będą realizowane jedynie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Ceny jednostkowe określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
13. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
14. Oferent nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

## XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zamówienie nie podlega procedurze oraz ograniczeniom zawartym w Ustawie z dnia 29-01-2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający unieważni postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie dojdzie do porozumienia lub postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulacji Zapytania na każdym etapie jego realizacji, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru dostawcy, bez podania przyczyny anulacji.
4. Zapytanie Ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego oraz nie stanowi podstaw do roszczeń dotyczących zawarcia umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie podpisania umowy bez podania uzasadnienia zmiany decyzji.
6. Standard prac i usług budowlanych określają: Dokumentacja Projektowa, Polskie Normy, Polskie Przepisy Prawa Budowlanego, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru.
7. Dodatkowe oferty, rozwiązania alternatywne oraz szczególne propozycje, które proponują rozwiązania - ekonomiczne, techniczne i podnoszące standard, są dopuszczalne, pod warunkiem przedstawienia ich jako rozwiązanie dodatkowe, z wyraźnym zaznaczeniem i dokładnym określeniem proponowanych zmian tj. opis i rysunki detali. Rozwiązania alternatywne mogą być zgłaszane tylko na etapie składania ofert. Po podpisaniu umowy na etapie realizacji nie będzie możliwości wprowadzania rozwiązań alternatywnych.







**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**MIĘDZA  
MIĘDZY** Zdrowe życie, czysty zysk

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



8. Różnice oferty podstawowej dotyczące zmian oraz zawierające rozwiązania alternatywne będą brane pod uwagę tylko wtedy, gdy będą spełniały główne założenia Projektu Budowlanego i Zakresu Prac Budowlanych. Rozwiązania alternatywne oraz szczególne propozycje wraz z wzorami materiałów i katalogami urzędzeń muszą być dołączone do oferty.

9. Zaproponowane rozwiązania, których wykonanie nie jest uregulowane w Zapytaniu Ofertowym, zawierać powinny odpowiednie informacje o wykonaniu i jakości z dokładnym wyjaśnieniem, jak również powinny być te informacje szczególnie zaznaczone.

**ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Wzór Formularza Oferty z załącznikami (format pliku WORD i XLS)
2. Projekt umowy. (format pliku WORD)
3. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej w formacie PDF (przekazana na życzenie oferenta na uzgodnionych zasadach).

Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych  
**"EKO-KOZŁOWO" Sp. z o.o.**  
13-124 Kozłowo, ul. Nidzicka 31  
tel. 89 626-70-63  
NIP 984-021-06-55, Regon 281624725  
(4)

**PREZES ZARZĄDU**

*Dariusz Szypulski*